



STC
CONSTRUCTION

*“Ce ne sont pas les pierres
qui font les monuments, mais les hommes.”*

GUSTAVE EIFFEL



EDITION 2026

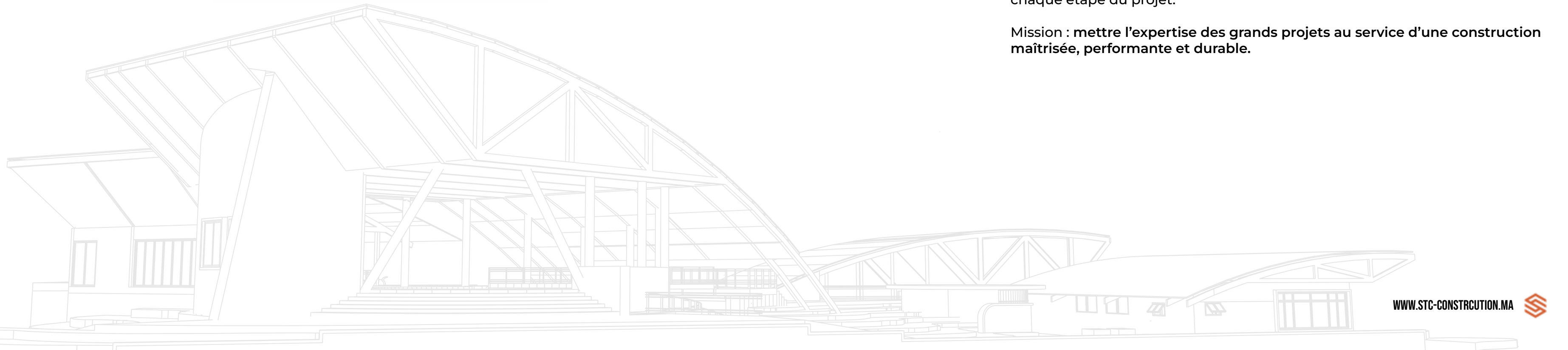


Construire avec méthode, Réaliser avec excellence.

Chez STC, nous croyons que chaque projet de construction exige bien plus qu'une simple exécution : il nécessite une vision, une maîtrise technique et une organisation rigoureuse.

Entreprise générale spécialisée en Ingénierie & Construction Tous Corps d'État, STC accompagne ses partenaires dans la conception, la planification et la réalisation d'ouvrages durables, en assurant un pilotage précis de chaque étape du projet.

Mission : mettre l'expertise des grands projets au service d'une construction maîtrisée, performante et durable.





Une équipe, une vision, une maîtrise globale.

Chez STC Construction, notre approche repose sur la complémentarité d'expériences acquises au sein de projets de construction exigeants au Maroc. Nos parcours nous ont permis de développer une solide expertise dans la gestion de projets complexes, tant sur les phases structurelles que sur la conduite opérationnelle des travaux.

Ces expériences, développées notamment au sein d'entreprises de construction de référence, ont forgé une approche du métier fondée sur l'anticipation des contraintes, la rigueur des méthodes et la maîtrise technique de chaque étape du projet.

Notre équipe réunit ainsi des compétences complémentaires couvrant l'ensemble des métiers de la construction : pilotage de projets, organisation et préparation de chantiers, coordination Tous Corps d'État et maîtrise des travaux de second œuvre.

Cette complémentarité permet aujourd'hui à STC Construction d'apporter une vision globale de la construction, du gros œuvre jusqu'aux travaux de second œuvre et de finition, avec un objectif constant : garantir une exécution maîtrisée et durable.

La technique reste ainsi notre fil conducteur, du premier trait jusqu'à la livraison, pour concevoir et réaliser des ouvrages à la hauteur des projets de demain.





PROJET EN COURS : 2026



Pilotage et Maîtrise des Projets les plus Complexes

STC construction se positionne comme une entreprise générale spécialisée dans la gestion et la réalisation de projets complexes en Tous Corps d'État.

Notre organisation repose sur une structure de pilotage permettant d'assurer une maîtrise technique et opérationnelle complète des projets.

Notre approche s'appuie sur plusieurs piliers :

- Planification stratégique des opérations
- Gestion du chemin critique et des interfaces chantier
- Coordination multi-intervenants
- Anticipation des contraintes techniques
- Suivi budgétaire rigoureux

Cette méthodologie permet d'assurer une maîtrise globale du projet, depuis la phase préparatoire jusqu'à la livraison finale.

STC apporte ainsi une vision stratégique de la construction orientée performance, optimisation et création de valeur pour ses partenaires.





Anticiper, coordonner et sécuriser les projets.

La performance d'un projet de construction se construit dès les premières phases d'analyse et de conception.

STC développe une approche technique approfondie visant à optimiser chaque décision avant et pendant l'exécution des travaux. Cette démarche comprend :

Analyse technique détaillée

Étude approfondie des plans architecturaux, structurels et techniques afin d'identifier les contraintes et interfaces entre les différents corps d'état.

Optimisation des solutions constructives

Proposition d'alternatives techniques visant à améliorer la performance structurelle, la durabilité des matériaux et l'efficacité d'exécution.

Élaboration des modes opératoires

Définition précise des séquences d'intervention pour les opérations critiques du chantier.

Planification opérationnelle

Construction de plannings détaillés intégrant les contraintes techniques, logistiques et humaines.

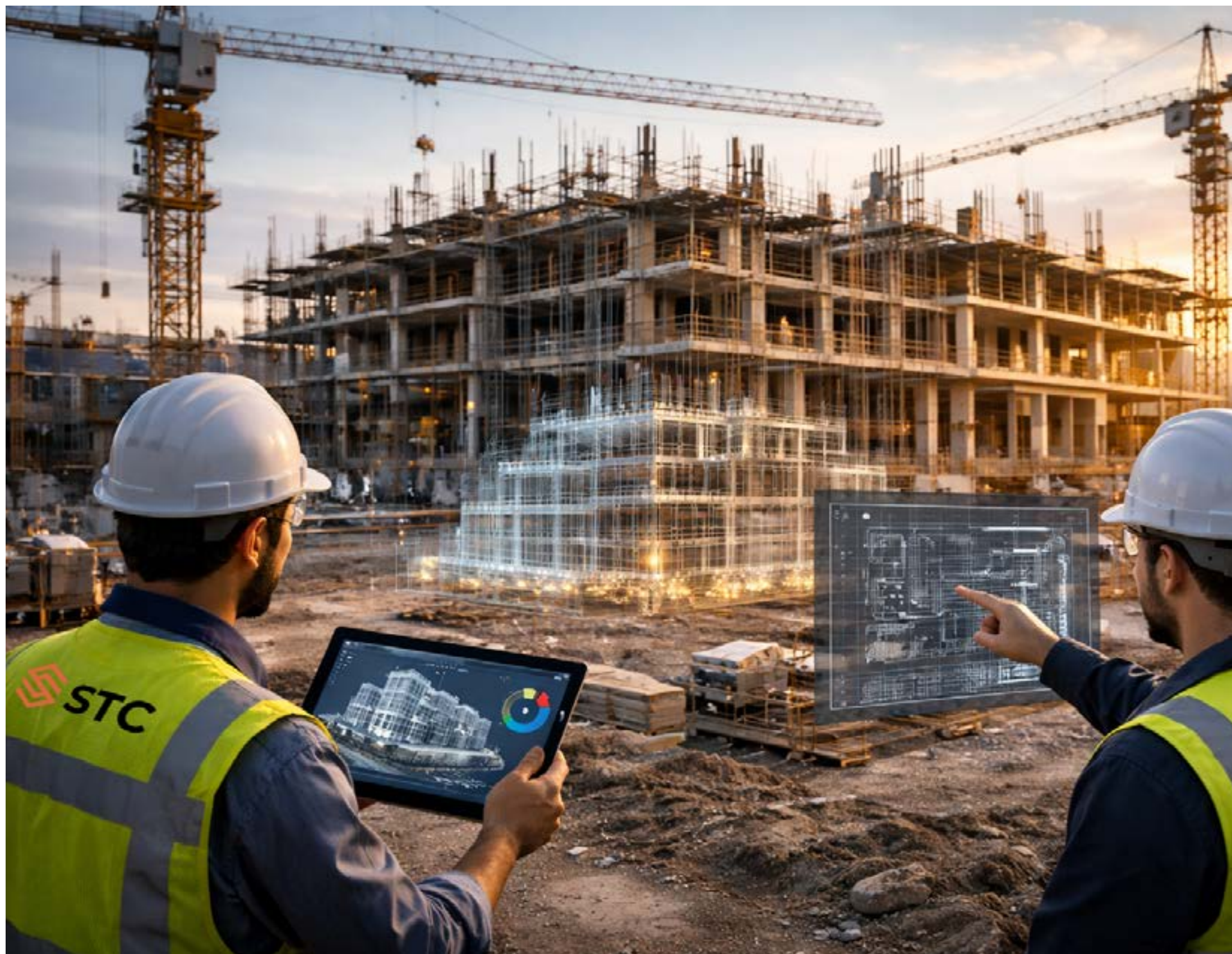
Chaque décision technique est évaluée selon trois critères essentiels :

- performance structurelle
- optimisation budgétaire
- pérennité de l'ouvrage



PROJET RÉFÉRENCE DIRIGEANTS : 2023





MAÎTRISE ÉCONOMIQUE DES PROJETS

La maîtrise budgétaire constitue un facteur déterminant dans la réussite d'un projet de construction.

STC met en œuvre une approche analytique permettant d'optimiser les ressources et de sécuriser les investissements de ses partenaires.

Cette approche repose sur :

Analyse des quantitatifs

Contrôle précis des métrés et des besoins réels afin d'éviter les surconsommations de matériaux.

Optimisation des ressources

Ajustement permanent des moyens humains, techniques et logistiques selon l'avancement du chantier.

Arbitrage technique

Proposition de solutions constructives permettant d'optimiser les coûts tout en maintenant un haut niveau de qualité.

Réduction des pertes chantier

Mise en place de procédures visant à limiter les gaspillages et les reprises de travaux.

La maîtrise financière est indissociable d'une maîtrise technique rigoureuse.





EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE

L'excellence opérationnelle constitue l'un des fondements de l'approche STC.

Nous assurons une coordination précise de l'ensemble des corps d'état afin de garantir la cohérence technique et la fluidité des interventions sur le chantier.

Chaque phase de réalisation fait l'objet d'un suivi rigoureux visant à garantir :

- la conformité aux plans d'exécution
- le respect des tolérances techniques
- la qualité des assemblages et interfaces
- la durabilité des ouvrages réalisés

Une attention particulière est portée aux travaux de second œuvre, qui représentent la signature qualitative finale d'un projet.

Nos standards d'exécution répondent aux exigences des projets institutionnels, tertiaires et haut standing.





PROJET EN COURS : 2026



MODES D'INTERVENTION

STC CONSTRUCTION intervient selon deux modes principaux :

Entreprise Générale Tous Corps d'État

STC CONSTRUCTION prend en charge l'intégralité des lots du projet :

- Gros œuvre
- Construction métallique
- VRD
- Lots techniques
- Second œuvre
- Finitions

L'entreprise assure la coordination globale des intervenants, le pilotage du chantier et le respect des engagements contractuels.

Consulting & Assistance Technique

STC CONSTRUCTION accompagne également les maîtres d'ouvrage et investisseurs dans l'optimisation de leurs projets à travers :

- audits techniques de chantier
- optimisation des méthodes d'exécution
- redressement de planning
- assistance à maîtrise d'ouvrage
- contrôle qualité et conformité
- les maîtres d'ouvrage
- investisseurs

Cette double expertise permet d'apporter une véritable valeur stratégique à chaque projet.





EXPÉRIENCES & PROJETS STRUCTURANTS

L'expertise des dirigeants de STC s'est construite sur des projets emblématiques et techniquement exigeants dans plusieurs secteurs :

Immobilier tertiaire

Réalisation d'immeubles de bureaux en environnement urbain dense nécessitant une coordination technique avancée.

Infrastructures hospitalières

Participation à la réalisation d'établissements hospitaliers de grande capacité intégrant des contraintes techniques élevées.

Hôtellerie haut standing

Construction d'établissements répondant aux standards internationaux en matière de qualité architecturale et de finition.

Projets commerciaux

Réalisation d'espaces commerciaux nécessitant des délais de réalisation optimisés.

Ces expériences ont permis de développer :

- une expertise avancée du pilotage multi-intervenants
- une gestion budgétaire complexe
- une maîtrise des environnements à forte contrainte de délai
- une exigence technique conforme aux standards internationaux





PROJET RÉFÉRENCE DIRIGEANTS : 2022



NOTRE ENGAGEMENT

STC CONSTRUCTION incarne une vision exigeante et durable de la construction.

Notre approche combine héritage du savoir-faire chantier, expertise technique et méthodologie issue des grands projets.

Chaque projet est abordé avec la même exigence : structurer, anticiper et maîtriser l'ensemble des paramètres techniques et opérationnels.

Notre engagement est clair : **offrir à nos partenaires des réalisations maîtrisées, performantes et durables.**

Construire avec rigueur aujourd'hui pour donner forme aux projets de demain.





EDITION 2026



 +212 629 25 48 59

 +212 662 67 62 25

 CONTACT@STC-CONSTRUCTION.MA

 47 BOULEVARD MOHAMED BEN
ABDELLAH BUREAU NUMERO 1,
6EME ETG CASABLANCA MAROC